

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE AL BILANCIO**

Il sottoscritto Dr. Leonardo Migliore, commissario liquidatore del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione ai sensi e per effetti dell'art. 19 della L.R. 8/2016 per gli adempimenti connessi alla liquidazione ex L.R. 8/2012 e L.R. 8/2016, art. 19, giudo decreto assessoriale di nomina n. 690 dell'11 maggio 2018:

**STATO DELL'ENTE E CRITICITA'**

**Il Consorzio ASI di Ragusa è stato soppresso e collocato in liquidazione ai sensi e per effetti della L.R. 8/2012, allora come gestione separata del neo-costituito IRSAP che avrebbe dovuto assumere i compiti gestionali e il personale dei soppressi Consorzi, e oggi qualificato come Consorzio in liquidazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 8/2016, ente completamente autonomo giuridicamente dall'IRSAP.**

Preliminarmente si rileva che di fatto non sono mai iniziate le operazioni di liquidazione, in particolar ele vendite del patrimonio immobiliare, in considerazione che non sono mai stati approvati i piani di trasferimento previsti dalla succitata normativa con particolare riferimento al trasferimento della proprietà all' IRSAP dei beni da qualificare come strumentali dell'Istituto, delle infrastrutture a rete, degli impianti, della viabilità.

Una proposta di piani di trasferimento è stata approvata con determinazioni n. 3/RG e 6/RG del 2013, proposte all'epoca dal Commissario Straordinario dell'IRSAP, sebbene la normativa preveda l'adozione da parte dei Commissari Liquidatori, proposte di piani di trasferimento tuttavia mai approvate con Decreto Assessoriale delle Attività Produttive come previsto dalla L.R. 8/2012.

Peraltro l'Ente oggi ha ancora in proprietà tutti gli impianti e le infrastrutture e la viabilità, nonché tutti gli immobili strumentali da trasferire, oltre a quelli non strumentali. con le conseguenti refluenze sullo stato giuridico dell'Ente (ordinanze, sinistri, problematiche con i depuratori etc), mitigati dalla consegna all'IRSAP dei predetti impianti ed infrastrutture per la gestione con verbale del 24/2/2017.

Pertanto al fine di un reale avvio delle attività di liquidazione il primo passo propedeutico consisterà nella rielaborazione di tali piani di trasferimento da parte del Commissario liquidatore, in accordo con l'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni, con l'identificazione analitica dei beni da trasferire all'IRSAP e dei beni che resteranno in proprietà all'ente in liquidazione per la vendita, piani che andranno valutati sulla base della situazione finanziaria e debitoria dell'Ente in liquidazione, in quanto, per quanto riguarda Ragusa, si potrà profilare l'ipotesi di un trasferimento diretto all'IRSAP già al momento della redazione dei piani di immobili la cui vendita non è necessaria per il pagamento dei debiti, dal momento che gli immobili con ogni probabilità verranno venduti a prezzi inferiori delle stime in itinere, vista anche le condizioni degli stessi, mentre potrebbero già essere utilizzati dall'IRSAP, previa manutenzione, per essere locati, nella previsione che comunque la normativa sulla liquidazione delle ASI prevede che il surplus finanziario al termine delle procedure andrà trasferito all'IRSAP stesso.

Redatti tali piani, poi occorrerà l'immediata approvazione da parte del Dipartimento alle Attività Produttive al fine di costituire il titolo giuridico per il trasferimento in conservatoria all'IRSAP.

E' da rilevare che fino al 31/12/2016 l'Ente ha svolto piena attività in quanto la fatturazione idrica (circa 1600 fatture annue) è transitata nelle competenze dell'IRSAP solo dall'1-1-2017 e il personale, con eccezione di n° 9 unità lavorative ancora risultanti alle dipendenze dell'Ente , è transitato presso l'Istituto nel febbraio 2017, significando che per i periodi precedenti detto personale, pur retribuito dall'IRSAP dall'1-1-2016 in quanto utilizzato dall'Istituto in forza

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

dell'accordo di cui sopra, risultava in carico all'Ente con le relative conseguenze fiscali e contributive.

Infine tra le criticità assume particolare rilevanza l'assenza di una struttura lavorativa assegnata al Commissario Liquidatore, che, nell'ambito dei rapporti con l'IRSAP, possa consentire una reale ed efficace attività lavorativa e fornire pronta risposta alla miriade di adempimenti che la liquidazione comporterà, mentre la realtà finanziaria dell'ente di Ragusa appare ad oggi solida e capace di consentire efficace azione all'Ente e risposta ai creditori.

## ATTIVITA' GENERALI

L'Ente ha mantenuto in vita tutte le basilari e necessarie strutture per garantire un regolare svolgimento delle attività gestionali e dei rapporti pendenti, è ha oggi risulta regolarmente dotato di :

- protocollo informativo e conservazione digitale degli atti
- contabilità fiscale e pubblica, con regolare adozione e prosecuzione del sistema di contabilità SICER che ha consentito di mantenere una regolare contabilità con esplicito riferimento all'accertamento dei residui passivi che risultano analiticamente registrati in contabilità, con regolare imputazione delle spese, delle entrate e degli impegni contabili
- servizio di economato
- sistema di fatturazione elettronica
- gestione e manutenzione aggiornata del sito del Consorzio in liquidazione con pubblicazione di tutti gli atti adottati, degli incarichi conferiti, dei piani anticorruzione semplificati adottati
- profilo MEPA per gli acquisti;
- profilo ANAC per le procedure di gara
- adozione dell'albo dei legali e del relativo regolamento dell'IRSAP, ristretto su base territoriale

Al fine di garantire tutti gli adempimenti, sono state espletate le procedure e affidati gli incarichi per la gestione, costruzione e manutenzione del sito e l'assistenza informatica, per la consulenza fiscale e la gestione della contabilità etc.

Oggi l'Ente lavora circa 3250/3500 protocolli annui, la cui gestione è esclusivamente demandata allo scrivente Commissario.

Dalla data di insediamento individuata nel 6/10/2016 alla data del 15/5/2018 il sottoscritto Commissario ha adottato n. 323 determinazioni, di cui n.65 nel periodo ottobre-dicembre 2016, n. 176 nell'anno 2017 e n. 82 nell'anno 2018, tutte pubblicate nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente di cui si allega elenco.

## PATRIMONIO IMMOBILIARE, GESTIONE, MANUTENZIONE E LOCAZIONI

Il Consorzio ASI di Ragusa possiede, a vario titolo, oggi circa un centinaio di immobili dislocati tra il Centro Direzionale di Modica-Pozzallo e il territorio di Modica e di Ragusa, di cui n. 5 rustici industriali a Ragusa, dei quali 3 locati e 2 sfitti.

Risultano poi di proprietà del Consorzio in liquidazione circa 1.000.000 di m.q di lotti disponibili ubicati quasi esclusivamente nell'agglomerato di Modica-Pozzallo. Durante la propria gestione si è

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

provveduto alla vendita di n. 3 lotti, la cui istruttoria e assegnazione è stata posta in essere dall'IRSAP, demandando la vendita allo scrivente.

Oggi, come da Bilancio di liquidazione al 31/12/2014, approvato, che come da Bilanci di Liquidazione al 31/12/2016 e al 31/12/2017, non istruiti e/o ancora non approvati, il patrimonio dell'Ente ammonta a circa € 85.000.000, dei quali circa € 45.000.000 per beni, infrastrutture, viabilità ed impianti da trasferire all'IRSAP e circa € 40.000.000 per beni non strumentali destinati alla vendita. Si specifica che, benché approvati dal commissario Straordinario dell'epoca nel 2013, i piani di trasferimento non sono mai stati approvati né è stato emanato il decreto relativo dal Dipartimento, con la conseguenza che ad oggi tutti gli immobili sono di proprietà dell'IRSAP. Occorre precisare che tali importi si basano, ad eccezione dei rustici industriali, su stima pregressa degli Uffici, svalutati, in quanto per tali beni non sono ancora pervenute le stime del Genio Civile ex L.R 8/2012 e L.R 8/2016 e pertanto suscettibili di variazioni

Infatti, sono state richieste al Genio Civile, con tutte le difficoltà del caso, le stime propedeutiche alla vendita, e sono pervenute nel 2017 le stime relative ai 5 rustici industriali mentre si è in attesa delle residue stime. Anche a tal fine, si è dovuto procedere agli adempimenti necessari, anche con lavori straordinari, per ripristinare e/o sistemare le problematiche riscontrate nei rustici al fine di consentire la stima.

E' il caso di rilevare che, con DA 3709 del 20/12/2016, poi rinnovato fino al Luglio 2017, sia stato nominato un commissario ad acta per le vendite del patrimonio immobiliare dei Consorzi ASI, e pertanto fino a tale data il potere di vendita non poteva essere in capo allo scrivente.

A seguito del completamento delle procedure di sistemazione dei rustici e di valutazione da parte del Genio Civile, in data 12 luglio 2017 sono state trasmesse le valutazioni al commissario ad acta nominato per le vendite. A seguito della scadenza di tale incarico, premettendo che in considerazione della florida situazione economico-finanziaria dello scrivente Ente le vendite non potevano essere nei poteri del Commissario ad acta mancando i requisiti di urgenza e indifferibilità, comunque con nota 2273 del 12 luglio 2017 e successiva 2453 del 3 agosto veniva chiesto al Dipartimento alle Attività Produttive apposita direttiva in ordine se lo scrivente avesse, a seguito della decadenza del Commissario ad acta per le vendite, potere di poter procedere alla vendita dei rustici (dei quali 3 prelaionati dai locatari) nonché sull'applicabilità dell'art. 79 della L.R 9/2015 in tali vendite. Tali richieste di direttiva non sono mai state riscontrate.

E' stata posta in essere un'intensa duplice attività, finalizzata sia alla correzione delle discrasie riscontrata negli accatastamenti derivanti da espropri quanto e principalmente al fine di pervenire alle vendite degli immobili, conferendo appositi incarichi tecnici per le rettifiche e i frazionamenti catastali degli immobili ubicati nel territorio di Modica-Pozzallo e del Centro Direzionale, che risultavano accatastati in sub cumulativi e pertanto non vendibili singolarmente, iter regolarmente definito.

Ancora, intensa attività è stata posta in essere per ciò che concerne la gestione degli immobili esistenti. In particolare, si è provveduto alla gestione dei circa 30 contratti di locazione ancora esistenti, nonché al rinnovo degli stessi, scaduti, in aderenza alla direttiva espressa dal Dipartimento delle Attività Produttive con nota prot. 20180 del 4/4/2017, inserendo apposita clausola rescissoria di salvaguardia in caso di vendita.

In considerazione della costante riduzione del numero degli affitti presso il centro direzionale di Ragusa, è stato sospeso e poi chiuso il condominio costituito in quanto, essendo condominio con unico proprietario, l'elevato numero di immobili sfitti aveva determinato dei costi pro-quota troppo elevati per l'Ente. A seguito di tale chiusura, lo scrivente ha provveduto ad appaltare i servizi

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

indispensabili quali la manutenzione del verde pubblico, degli ascensori e della caldaia dell'edificio ufficio, provvedendo alla fornitura di gasolio per i locatari (impianto centralizzato), tra i quali vigili del fuoco e giudice di pace, provvedendo poi alla rifatturazione pro-quota millesimale ai locatari dei suddetti servizi, di cui l'ente è responsabile civilisticamente. Soi poi stati effettuati interventi di manutenzione urgente tra i quali il ripristino della pubblica illuminazione, a garanzia della pubblica incolumità.

## BILANCI

Per ciò che concerne i bilanci dell'Ente, si chiarisce che, sulla base delle linee contabili adottate per i Consorzi ASI in liquidazione sin dall'adozione della L.R. 8/2012, che hanno visto la redazione e l'approvazione, fino al 31/12/2014, di Bilanci Civilistici di Liquidazione, lo scrivente Commissario, non appena insediato ha predisposto e approvato il Bilancio di Liquidazione al 31/12/2016 giusta determina commissariale n. 125 del 28/8/2017. Tale Bilancio è stato trasmesso al Dipartimento alle Attività Produttive, nonché all'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni con nota pec prot. 2555 del 28/8/2017, nonché il Bilancio di Liquidazione al 31/12/2017, approvato con determina commissariale n. 77 del 26/4/2018, Tale Bilancio trasmesso al Dipartimento alle Attività Produttive, nonché all'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni con nota pec prot. 703 del 30/4/2017, tuttavia non oggetto di approvazione o osservazioni.

## ATTIVITA' CONTABILE

Come premesso, l'ente ha mantenuto in piena efficienza la propria contabilità SICER, con riaccertamento di tutti i residui.

Si specifica che l'Ente ha fatturato tutti i servizi offerti (locazioni, rendiconti gestioni pregresse depuratore (fino al 31/3/2016, data dalla quale i depuratori sono in gestione all'IRSAP, canoni idrici e fognari (fino al 31/12/2016 come competenza, data dalla quale la gestione e la fatturazione viene svolta dall'IRSAP), e che ad oggi il sistema di fatturazione elettronica è conforme al SIOPE.

Sono stati redatti ed emessi i seguenti documenti contabili:

### OTT-DIC 2016

Mandati 104

Reversali di incasso 1024

Fatture 508

### ANNO 2017

Mandati 270

Reversali di incasso 1366

Fatture 628

### GEN-15 MAGGIO 2018

Mandati 63

Reversali 88

Fatture 52

l'Ente

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

## ATTIVITA' FINANZIARIA E RECUPERO CREDITI

Una tra le principali attività espletate dallo scrivente Commissario è stata indirizzata al recupero dei crediti, la cui massa rappresenta un punto vitale per l'Ente e le attività di liquidazione.

Tale attività è stata espletata tramite il conferimento di incarichi legali ad avvocati iscritti all'Albo adottato, tutti con convenzione ai sensi del D.M 55/2014 e legate all'esito all'attività di recupero, sia portando in esecuzione procedure già attivate con incarichi pregressi. La massa delle utenze e dei creditori e la conseguente necessaria attività, in rapporto alla forza lavorativa, ha rappresentato senz'altro una criticità per l'Ente, la cui azione ha comunque portato a notevoli risultati in termini di recupero dei crediti. Infatti, il primo dato che emerge è quello della costante riduzione dei crediti certi ed esigibili come risultante dal partitario clienti di contabilità. Infatti, al 31/12/2016 i crediti vantati ammontavano complessivamente (come da dati di Bilancio al 31/12/2016, trasmesso al Dipartimento il 28/8/2016 e mai approvato) a complessivi € 4.052.152,23. Nonostante € 834.138,60 di nuovo fatturato nell'anno 2017 (locazioni+rendiconti gestione depuratori periodo 2013-2015), tale dato al 31/12/2017 è sceso ad € 3.677.387,75, significando che nell'anno 2017 l'Ente ha incassato € 1.431.280,34 a titolo di residui attivi.

L'Ente vanta € 112.943,14 di crediti certi verso Enti ex consorziati, le cui procedure sono state tutte attivate ed in itinere.

Si allega scheda contabile esaustiva dal quale sono dettagliati i seguenti dati:

### OTT-DIC 2016

Incassi di competenza € 384.690,74

Incasso residui € 344.649,68

### ANNO 2017

Incassi di competenza € 255.336,42

Incasso residui € 1.431.280,34

### GEN-MAG 2018

(da verificare, integrare e regolarizzare per cambio tesoreria)

Incassi di competenza € 25.873,28

Incassi di competenza € 50.893,35

L'attività di recupero crediti si è concretizzata nelle seguenti procedure, nuove o gestite in prosecuzione, salvo riaccertamenti:

- n. 229 intimazioni
- n. 124 decreti ingiuntivi, dei quali alcuni opposti e molti conclusi proceduralmente
- n.37 esecuzioni disposte o in itinere
- n.25 rateizzazioni, delle quali molte concluse

Si allega elenco delle procedure

Infine, si registra un alto numero di fallimenti e concordati, che hanno grossa incidenza sulla svalutazione dei crediti effettuata e registrata nel Bilancio al 31/12/2017, nei quali l'Ente risulta integralmente inserito, fatto salvo l'esito.

In virtù di tale azione, si registra l'incremento del saldo di cassa come segue:

31/12/2016: € 619.202,99

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

31/12/2017: € 2.112.753,98

08/5/2018: € 2.522.000,00 (da regolarizzare a seguito cambio tesoreria)

L'Ente vanta poi credito IVA, ad oggi, per € 683.247,00, credito IRES per € 82.559,00 e credito IRAP per € 45.053,00, questi passibili di variazioni in sede di dichiarazione annuale

Inoltre il TFR dei dipendenti dell'ex Consorzio, di cui n.9 unità (8 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato) ancora in capo all'Ente ma utilizzati dall'IRSAP, e gli altri transitati all'IRSAP con decorrenza febbraio 2017, è interamente costituito con accensione di polizza con la Generali nel 2014 e i relativi importi sono stati, fino al 31/12/2016, ultimo anno di servizio con l'Ente, versati per intero e tale fondo, annotato tra le disponibilità finanziarie in bilancio, ammonta ad € 459.424,74

## RAPPORTI DEBITI/CREDITI CON L'IRSAP:

A seguito della sostanziale disapplicazione della L.R. 8/2012 e s.m.i, l'Ente ha sostenuto costi diretti (es. personale) che avrebbero dovuto essere a carico dell'IRSAP. Lo scrivente Commissario ha ritrovato l'iscrizione nel Bilancio di Liquidazione al 31/12/2014, ultimo Bilancio approvato, adottato giusta D.D.G. n. 45/RG del 21/4/2015, come asseverato dal Commissario ad Acta con le funzioni e le competenze del Collegio dei Revisori giusto D.A. n. 93/GAB del 23/03/2015 e come approvato dall'Assessorato alle Attività Produttive con nota prot. 24413 del 29/04/2015, di un credito nei confronti dell'IRSAP di € 2.492.010,89. Tale credito, rielaborato secondo i medesimi criteri e come riconosciuto dal Direttore dell'IRSAP, è al 31/12/2017 di complessivi € 2.770.938,60

## CONTENZIOSO

L'aspetto del contenzioso pendente nell'Ente in liquidazione assume rilevanza primaria in quanto la mole di attività ha portato a un rilevante monte di contenzioso consistente in circa 70 vertenze pendenti per un fondo rischi al 31/12/2017, redatto in rielaborazione rispetto al 31/12/2016, di complessivi € 3.678.000 c/a, redatto prudenzialmente sui valori massimi di causa incluse spese di controparte, significando sul prevedibile esito di causa che l'esborso finanziario sarà prevedibilmente e significativamente inferiore (es lite CCC/Consorzio ASI, valore € 550.000, CTU deposita per circa 140.000). Su tale contenzioso assume rilevanza il contenzioso tributario, soprattutto con riferimento alla problematica ICI/IMU derivante dall'inversione di tendenza giurisprudenziale che dal subentro IMU ha, in ogni lite, visto i Consorzi soccombenti.

Ad oggi l'Ente ha € 273.145,21 di sentenze esecutive e/o definitive da pagare, delle quali la sentenza Giallongo per € 208.000 c/a, esecutiva e definitiva, è stato oggetto di tentativo di pagamento tramite procedura di offerta reale nel 2016 ma rifiutato dal creditore e pertanto il relativo importo è stato nuovamente incamerato.

Occorre rilevare come tra il numero dei contenziosi pendenti figurano molti contenziosi nei quali l'Ente è parte attiva (es opposizioni a recupero crediti o recupero emolumenti ex amministratori - € 350.000 c/a- o retrocessione suoli) il cui esito, se favorevole, comporterà un notevole ritorno economico per l'Ente (in primis, lite Sototherm/Consorzio ASI per retrocessione suolo e fabbricato dal valore di svariati milioni, già oggetto di esito favorevole avanti il TAR e pendente avanti il CGA)

In aderenza poi al regolamento e al principio generale, si è adottato, per quanto possibile, il principio di rotazione degli incarichi, e gli unici aspetti di concentrazioni sono relative agli incarichi conferiti che hanno riguardato, sempre in aderenza al regolamento e alla logica giuridica, la conferma al legale in procedure già attivate e portate in essere dal legale stesso (es: costituzione in

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

opposizione a D.I già predisposto dal legale in virtù di precedente incarico, costituzione e/o ricorso in appello avverso sentenze di I o II grado già oggetto di patrocinio da parte del medesimo legale), fermo restando, comunque, le prescrizioni dell'art. 36 della L.R 50/16 come modificata.

Tutti gli incarichi conferiti dal Commissario ad acta sono corredati di apposita istruttoria da dove si evince le motivazioni dell'incarico e di convenzione redatta ai sensi del D.M 55/2014 con compensi abbattuti del 60% (come possibile peraltro facilmente accertare sul sito istituzionale dell'Ente in liquidazione, dove sono pubblicati tutti gli atti adottati)

Il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione ad oggi ha regolarmente pagato e liquidato TUTTI i legali, alla stregua degli altri professionisti che hanno svolto incarichi per l'Ente, ad eccezione degli ultimi 2 mesi quando non è stata concessa al gestione provvisoria, onorandone le convenzioni o, per gli incarichi più vecchi, i provvedimenti di incarico, sempre nel rispetto del D.M 55/2014.

## DEBITI

Oltre alla situazione dare/avere con la Regione Sicilia per l'annosa questione delle restituzioni dei terreni (si registrano in bilancio crediti per € 9.346.300,29 e debiti per € 10.983.077,58) si registrano le seguenti voci a debito:

- verso fornitori – da partitario fornitori	€	1.536.237,07
- verso fornitori – da fatture da ricevere	€	190.507,73
- verso fornitori – da impegni assunti	€	772.597,61
- per restituzione prestito alla Cas.Mez per acquisto terreni	€	814,527,88
+ Interessi Passivi		
- debiti tributari	€	391.974,85

Di tale situazione debitoria la quota rilevante è annoso contenzioso con ENEL Energia dovuto alle contestazioni dell'Ente, sin dal gennaio 2012, delle fatture ENEL emesse in regime di salvaguardia. Per l'anno 2012 l'ENEL ha richiesto certificazione del credito per € 540.000 conclusasi, dopo pubblicazione sul MEF, con il pagamento di € 180.000 c/a e conseguente risparmio.

Oggi l'ENEL Energia ha ceduto a Liberio SPV srl un presunto credito riferito a fatture contestate per € 1.670.000. Acquisiti gli atti, lo scrivente Commissario ha contestato nuovamente il credito e, dopo aver ottenuto la possibilità di utilizzo continuo per 20 giorni di due ex dipendenti che hanno redatto tutti i ricalcoli, ha trasmesso copiosa documentazione dalla quale risulta che, del presunto debito, € 300.000 erano già stati oggetto di pagamento e, per ciò che concerne il residuo debito di € 1.370.000, tutte le fatture dal 2013 al 2016, registrate in Bilancio, sono state ricalcolate dall'Ente secondo i parametri tecnici del libero mercato e si è proposta la chiusura contabile con il pagamento di € 800.000 a fronte della superiore pretesa sopra indicata e previa liberatoria da parte di ENEL. Se tale proposta verrà accettata comporterà un risparmio di circa mezzo milione di euro per l'Ente.

L'Ente si è poi opposto a D.I di Banca Farmafactoring per € 350.000, per fatture cedute da Gala spa, che risultano incontestabilmente pagate per intero.

Per ciò che concerne le altre partite a debito, sono inserite anche previsioni progettuali per opere pubbliche di cui non verrà proseguito l'iter, nonché partite a debito che saranno oggetto di valutazione in quanto, da prima analisi, sono senz'altro da ritenere cadute in prescrizione ultradecennale (es per restituzione prestito alla Cas.Mez per acquisto terreni + Interessi Passivi per € 814,527,88).

Si registrano, come da bilancio, impegni legali assunti per € 251.589,50, il cui impegno finanziario non tiene ovviamente conto della liquidazione giudiziaria in favore dell'Ente per le liti che si chi-

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

deranno con esiti favorevoli

Per ciò che concerne i debiti tributari oggi iscritti in Bilancio al 31/12/2017, pari ad oggi ad € 391.974,85, questi sono costituiti per circa € 300.000 per accertamenti IMU del Comune di Ragusa per gli anni 2012 e 2013, mentre l'Ente ha versato cospicue somme dal 2014 in poi. Visto l'orientamento giurisprudenziale e le sentenze recenti (es ICI 2009/2010 e 2011, pendente avanti la CTR che ha visto l'Ente soccombente avanti la CTP per 270.000 circa), lo scrivente Commissario non ha ulteriormente opposto gli avvisi ma ha avviato interlocuzione con il Comune di Ragusa, inoltrando domanda di riaccertamento con adesione. Tale procedura è stata definita nel 2018, approvata con determina commissariale, con la rideterminazione dell'IMU a circa 24.000 euro annui, e pertanto a saldo e stralcio e a conguaglio nell'intero periodo 2012/2017 è risultato che il Comune di Ragusa è debitore nei confronti dell'Ente della somma di € 102.000 che verranno conguagliati con IMU futura, e con la conseguenza che i 300.000 euro degli accertamenti verranno stralciati dalle voci delle passività di Bilancio. Analoga procedura è stata inoltrata per gli avvisi del Comune di Pozzallo IMU 2012 e 2013, che ha già ufficiosamente rideterminato l'IMU da circa € 61.000 euro annui a circa € 26.000, e che pertanto si concluderà con analogo esito favorevole per l'Ente. Le altre voci a debito sono costituite da cartella esattoriale per circa 50.000 euro relativa a ICI Pozzallo 2004, oggetto poi di sentenza sfavorevole nel 2018 e che pertanto lo scrivente ha già attivato richiesta di definizione agevolata al fine di evitare ulteriori costi da azioni esecutive di Riscossione Sicilia e di concretizzare un risparmio di circa € 9.000.

Infine si è proceduto alla regolarizzazione INPS dell'Ente, che aveva una debenza per l'anno 2009 di circa 20.000, solo dopo la contestazione e lo sgravio dell'INPS di importo analogo per l'anno 2010 accertato che si trattava di ripetizione della stessa somma. Oggi a seguito di tale attività l'Ente ha DURC regolare. Infine lo scrivente Commissario ha contestato avvisi di accertamento INPS per circa 85.000 euro (peraltro per anni 2016/2017 quando gli adempimenti erano curati dall'IRSP), ottenendo lo sgravio per circa 83.000 euro.

Il Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione ad oggi ha regolarmente pagato e liquidato TUTTI i professionisti e i fornitori, nonché quasi tutte le quote di gestione idrica e di depurazione pregresse, alla stregua degli altri professionisti che hanno svolto incarichi per l'Ente, ad eccezione degli ultimi 2 mesi quando non è stata concessa al gestione provvisoria

## PENSIONATI

A seguito della revoca di n. 3 pensioni integrative da parte dello scrivente, oggi l'Ente ha a carico solo n. 3 integrazioni pensionistiche ex art. 20 del Regolamento Organico dei Consorzi che incidono per circa € 1.000 mensili.

Alla luce di quanto sopra, l'Ente in liquidazione gestito dal sottoscritto ha una buona situazione economica e finanziaria con un avanzo di amministrazione iscritto di € 36.573.681,19. Tale avanzo di amministrazione è già al netto degli immobili strumentali da cedere all'IRSAP. Pur in considerazione che tale patrimonio dovrà essere oggetto di valutazione (con esplicito riferimento al Centro Direzionale di Ragusa, inserito nel 2013 tra gli immobili da trasferire ma prudenzialmente iscritto in Bilancio tra il patrimonio del Consorzio in considerazione che non si tratta di patrimonio immobiliare da trasferire ex lege ma oggetto di valutazione da parte del liquidatore) anche al ribasso, anche in previsione di una determinazione al ribasso da parte del Genio Civile e della facile previsione di

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA





# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

vendita a prezzo inferiore al valore stimato a seguito di aste pubbliche in considerazione del mercato e dello stato degli immobili, l'Ente possiede sufficiente situazione economica, finanziaria, di cassa e patrimoniale per poter definire favorevolmente le procedure liquidatorie, per l'avvio delle quali è necessario, con urgenza, definire e approvare i piani di trasferimento all'IRSAP ex L.R. 8/2012 nonché procedere alla nomina del Collegio dei Revisori dei Conti.

Si conclude specificando che tutti gli atti sono visionabili sul sito web dell'Ente e che maggiori dettagli possono essere conosciuti nelle relazioni integrative e nei documenti dei bilanci elaborati e approvati dal sottoscritto.

Il Commissario Liquidatore  
Dr. Leonardo Migliore

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA **00119380889**  
Codice IPA: **UF53BO**

Tel. **0932-667124 – 667105**  
Fax. **0932-667285**  
Mail: **[asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)**  
PEC: **[consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)**

REGIONE  
SICILIANA

